



DECRETO N° 67/2025/ADSP-MTMI

OGGETTO:	Approvazione della Perizia di Variante n. 1 ai sensi dall'art. 120, comma 1, lett. a del D. Lgs 36/2023 dei "Lavori di manutenzione area portuale adiacente spiagge delle forche e realizzazione parcheggio". CUP F17F23000130005; CIG B4DBB192E5
-----------------	---

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l'art. 8 comma 11bis della legge 27 febbraio 1998, n. 30 con il quale il Porto di Gioia Tauro è stato classificato nella 2° categoria, classe 1^, dei porti marittimi nazionali ai fini dell'art. 4 della legge 28/01/1994, n. 84;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998 istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il Decreto del Ministro dei Trasporti del 29 Dicembre 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.18 del 23 Gennaio 2007, che sancisce l'estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro ai porti di Corigliano Calabro e Crotona;
- VISTO** il D.M. 5 marzo 2008 con il quale la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro è stata estesa al porto di Taureana di Palmi (RC);
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** il D.M. n. 257 del 18.06.2021 con il quale l'A.I. (CP) Dott. Andrea Agostinelli è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f.;
- CONSIDERATO** l'art. 10 comma 4 lett. b) della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 che attribuisce al Segretario Generale l'obbligo di provvedere ad ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale;

- VISTA** la delibera del Comitato Portuale n° 09/07 del 28/09/2007 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;
- VISTA** la delibera n. 62 del 31.10.2024 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. m_inf. ACF565C.REGISTRO UFFICIALE . U . 0007019 del 23-12-2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- VISTO** il D.Lgs. 04 agosto 2016 n.169, relativo la Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124";
- PRESO ATTO** che con Decreto n. 223/2024/ADSP-MTMI del 21/11/2024 è stata impegnata la somma di euro € 165.998,59 sul capitolo U1 201011 / 09 dell'esercizio finanziario 2024 residui passivi 2023 inerente i Lavori di "*manutenzione area portuale adiacente spiagge delle forche e realizzazione parcheggio*". CUP F17F23000130005;
- DATO ATTO** che la progettazione è stata realizzata internamente a cura dell'Ing. Lorena Tedesco, dipendente di questa AdSP nominata con decreto n. 211/2024/ADSP-MTMI;
- DATO ATTO** che la provincia di Crotone, con protocollo n. 23218 E/2024 del 21 agosto 2024, ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica relativa all'intervento, con parere favorevole della Sovrintendenza alla demolizione del fabbricato identificato al foglio 37 p.IIa 45;
- DATO ATTO** che con Decreto n. 223/2024/ADSP-MTMI del 21/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo come validato dal RUP con verbale di validazione del prot. 29654 I/2024 inerente ai "*Lavori di manutenzione area portuale adiacente spiagge delle forche e realizzazione parcheggio*";
- CONSIDERATO** che con il suddetto decreto è stata approvata quale procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, quella dell'affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.a) del D.LGS 36/2023, previo preliminare confronto di preventivo da aggiudicarsi al prezzo più basso, da inoltrare a n.5 ditte, selezionate dal RUP tra quelle in possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico economica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, per affidare successivamente il lavoro di che trattasi ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. a) del D.LGS 36/2023 a quella che avrà offerto il miglior prezzo rispetto al progetto da realizzarsi ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO** che con il medesimo decreto è stato indicato che la procedura di affidamento dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art. 25 si sarebbe svolta integralmente sulla piattaforma telematica di *e-procurement* dell'Ente "Tuttogare";
- DATO ATTO** che in data 28/11/2024 15:00 è stata avviata sul portale di *e-procurement* "Tuttogare" la procedura di affidamento diretto, previa consultazione di operatori economici ai sensi dell'art.50 c1. lett. a (senza pubblicazione del Bando);
- CONSTATATO** che i termini di presentazione delle offerte risultano scaduti alle ore 12:00 del 16/12/2024;
- DATO ATTO** che per la procedura di che trattasi, sono stati selezionati a presentare offerta gli operatori economici di seguito elencati:
- VARANO COSTRUZIONI S.R.L.
 - Mazzei Salvatore Srl
 - ALAN Srl
 - SOCEA SRL
 - ICMB SAS DI SAMMARCO FRANCESCO & C.

DATO ATTO

che alla suddetta procedura hanno presentato offerta i seguenti operatori economici e precisamente:

- Mazzei Salvatore Srl
- ALAN Srl
- SOCEA SRL
- ICMB SAS DI SAMMARCO FRANCESCO & C.

CONSIDERATO

che l'impresa ALAN Srl con sede in Crotona, cap 88900, via G. Palatucci, 47, tel/fax 096223512, pec alankr@pec.it e-mail info@alancostruzioni.it partita IVA n 03499680795 e codice fiscale n 03499680795 è risultata vincitrice offrendo un ribasso pari a 34,28 % rispetto all'importo a base d'asta di € 133.069,71 e generando un nuovo importo contrattuale dei lavori pari ad € 91.629,23 di cui € 87.453,41 per lavori ed € 4.175,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTO

il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO			
a	LAVORI		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
a.1	Importo lavori dopo ribasso d'asta (lavori a corpo)	117,59%	€ 87.453,41
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5,61%	€ 4.175,82
a	Totale lavori e sicurezza	123,21%	€ 91.629,23
b	SOMME A DISPOSIZIONE		
Rif.	Descrizione voce	%	Importo
b.1	Accantonamento (3% di A)	5,54%	€ 4.117,37
b.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, direzione dei lavori, CSP E CSE, di supporto al RUP, (escluso oneri)	1,34%	€ 1.000,00
b.3	CNPAI 4% su B.2	0,05%	€ 40,00
b.4	incentivo 2% di a	3,69%	€ 2.744,91
b.5	Contributo cassa e previdenza su B.4	0,00%	€ 0,00
b.6	imprevisti (5% di a)	9,23%	€ 6.862,28
b.7	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	2,69%	€ 2.000,00
b.8	lavori in economia	10,76%	€ 8.000,00
b.9	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	0,00%	€ 0,00
b.10	Pubblicità e commissione di gara	0,07%	€ 50,00
b.11	IVA su voce a	0,00%	€ 0,00
b.12	IVA su voce (b.2, b.3, b.6, b.7, b.8,b.9)	5,30%	€ 3.938,50
b.13	Somme a disposizione (ribasso di gara)	61,34%	€ 45.616,31
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE somma da b.1 a b.11	44,80%	€ 74.369,36
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a+b	168,01%	€ 165.998,59

CONSIDERATO

che con Decreto n N° 9/2025/ADSP-MTMI del 23/01/2025, la ditta ALAN SRL con sede in Crotona alla via G. Palatucci n. 47 partita IVA n. 03499680795, è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di "Manutenzione area portuale adiacente spiagge delle Forche e realizzazione parcheggio" porto di Crotona;

VISTO

il contratto Reg. atti priv. n. 32 Anno 2025, con la ditta ALAN SRL con sede in Crotona alla via G. Palatucci n. 47, partita IVA n. 03499680795;

VISTO

il verbale di consegna dei lavori del 24 marzo 2025, con il quale veniva fissata quale data di ultimazione il 23 luglio 2025;

CONSIDERATO

che durante lo svolgimento dei lavori è emersa la necessità di effettuare le seguenti ulteriori lavorazioni, la cui possibilità era stata già prevista nei documenti di gara, precisamente, le lavorazioni da effettuarsi sono: realizzazione della rete di raccolta delle acque bianche, formazione del

rilevato con relative pendenze per permettere il convogliamento delle acque piovane, rimozione della pesa e revisione marciapiedi presenti nell'area e interferenti con gli scavi delle tubazioni della rete di raccolta, revisione della recinzione a protezione dell'area portuale. Pertanto, è stato necessario redigere la perizia di Variante n° 1 del 26 maggio 2025, la quale è determinata da circostanze ricadenti nell'art. 120 comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023, inoltre la variante non altera la natura generale del contratto ed è da considerarsi non sostanziale. L'esecuzione delle nuove lavorazioni permetterà il sicuro miglioramento dell'efficienza del progetto iniziale, garantendone al contempo la corretta fruizione da parte degli utenti. Permanendo comunque, la piena validità del Progetto Esecutivo originario, di cui si confermano le caratteristiche principali ed essenziali, in quanto il presente intervento è finalizzato alla definizione delle tematiche in precedenza evidenziate, senza pregiudicare la congruità dell'opera rispetto al Progetto Esecutivo Appaltato;

DATO ATTO

che con prot. n. 11790 I/2025 del 06.05.2025 il direttore dei lavori ha chiesto al Responsabile del procedimento l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023 ed è stato autorizzato nella medesima data con nota prot. n. 11837 I/2025;

VISTI

gli atti d'ufficio;

DECRETA

Che le premesse in narrativa sono parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare la Perizia di Variante n. 1 del 26 maggio 2025 ai sensi dall'art. 120, comma 1, lett. a del D.Lgs 36/2023 dei "Lavori di manutenzione area portuale adiacente spiagge delle forche e realizzazione parcheggio", a seguito della quale il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 136.788,23, di cui € 132.612,41 per lavori ed € 4.175,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Di approvare il nuovo Quadro Economico relativo ai suddetti lavori, rimodulato a seguito della Perizia di Variante per come di seguito riportato ed il cui importo complessivo è rimasto invariato e pertanto pari a € € 165.998,59:

QUADRO ECONOMICO		
a	LAVORI	
Rif.	Descrizione voce	Importo
a.1	Importo lavori a base asta (lavori a corpo) con ribasso del 34,28	€ 132 612,41 €
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 175,82
a	Totale lavori e sicurezza	€ 136 788,23
b SOMME A DISPOSIZIONE		
Rif.	Descrizione voce	Importo
b.1	Accantonamento (3% di A)	€ 4 117,37
b.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, direzione dei lavori, CSP E CSE, di supporto al RUP, (escluso oneri)	€ 1 000,00
b.3	CNPAI 4% su B.2	€ 40,00
b.4	incentivo 2% di a	€ 2 744,91
b.5	Contributo cassa e previdenza su B.4	€ 0,00
b.6	imprevisti (5% di a)	€ 6 862,28
b.7	Rilievi, accertamenti di laboratorio verifiche ed indagini integrative in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2 000,00
b.8	lavori in economia	€ 8 000,00

b.9	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudi specialistici	€ 0,00
b.10	Pubblicità e commissione di gara	€ 50,00
b.11	IVA su voce a	€ 0,00
b.12	IVA su voce (b.2, b.3, b.6, b.7, b.8,b.9)	€ 3 938,50
b.13	Somme a disposizione (ribasso di gara)	€ 457,30
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29 210,36
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a+b	€ 165 998,59

Di sub impegnare la somma contrattuale aggiuntiva di € 45.159,00 € in favore della ditta ALAN SRL via G. Palatucci n. 47, Crotone, partita IVA n 03499680795;

Che l'importo di 165.998,59 cui al precedente quadro economico trova copertura con decreto n. 211/2024 del 22.10.2024 e successivo decreto n. 223/2024 del 21.11.2024, sul Capitolo U1 201011 / 09 del bilancio di previsione 2025 residui passivi 2024;

Di dare atto che per la messa in opera delle lavorazioni in variante, si prevede di concedere all'Appaltatore il tempo necessario per ultimare i lavori entro la data del 23 agosto 2025;

Di dare atto che il CUP è F17F23000130005 ed il CIG è B4DBB192E5;

Demanda all'ufficio contratti per la predisposizione dei consequenziali atti contrattuali;

Manda al responsabile dell'Area Finanza, Controllo e Risorse Umane e al RUP, l'ing. Francesco Celi, per il seguito di competenza;

Di procedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente all'albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente;

Gioia Tauro, 12/06/2025

IL DIRIGENTE
DELL'AREA SEDI PERIFERICHE
Dott. Pasquale FARAONE

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Dott. Luigi VENTRICI

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Dott. Pasquale FARAONE

IL PRESIDENTE

